

# GỢI Ý CỔ PHIẾU

Sau vài vòng "dạo" thị trường, Finlight có bản tin tổng hợp tình hình vài mã cổ phiếu nổi bật cho các Finhayes mua sắm nè.

Thị trường tuần mới có thể bị ảnh hưởng bởi cú rớt điểm mạnh của TTCK Mỹ tuần trước. Càng tiến gần đến mốc 1290 - 1300 điểm, áp lực bán càng gia tăng.

Các CTCK đều nhận định đà tăng trưởng của VN-Index đang chững lại và thị trường ngày càng khó đoán định.

*(Theo CSI, Aseansc)*



Mã cổ phiếu

## VPB

Ngân hàng TMCP  
Việt Nam Thịnh  
Vượng



Giá mục tiêu  
**44.500 VND**

Mã cổ phiếu

## KDH

CTCP Đầu tư &  
Kinh doanh nhà  
Khang Điền



Giá mục tiêu  
**50.800 VND**

Mã cổ phiếu

## SHS

CTCP Chứng khoán  
Sài Gòn - Hà Nội



Khuyến nghị bán  
**13.700 VND**

Một số mã nên quan tâm

**VNM, KBC, NLG,  
IDC, PHG**

Mã cổ phiếu

# VPB

HOSE

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Ngành: Tài chính và Bảo hiểm

## Mirae Asset khuyến nghị

Giá hiện tại **31.60**      Giá mục tiêu **44.50**

29-8-2022



## THỰC TRẠNG

Kết quả kinh doanh VPB



(1): NII - Thu nhập lãi thuần, đây là chỉ số tính thu nhập lãi của hoạt động cho vay và đầu tư của ngân hàng (ngoài ra, ngân hàng có rất nhiều loại hình dịch vụ khác mang lại doanh thu)

NII<sup>(1)</sup> tăng chủ yếu là nhờ hoạt động cho vay tăng đến 26,3%



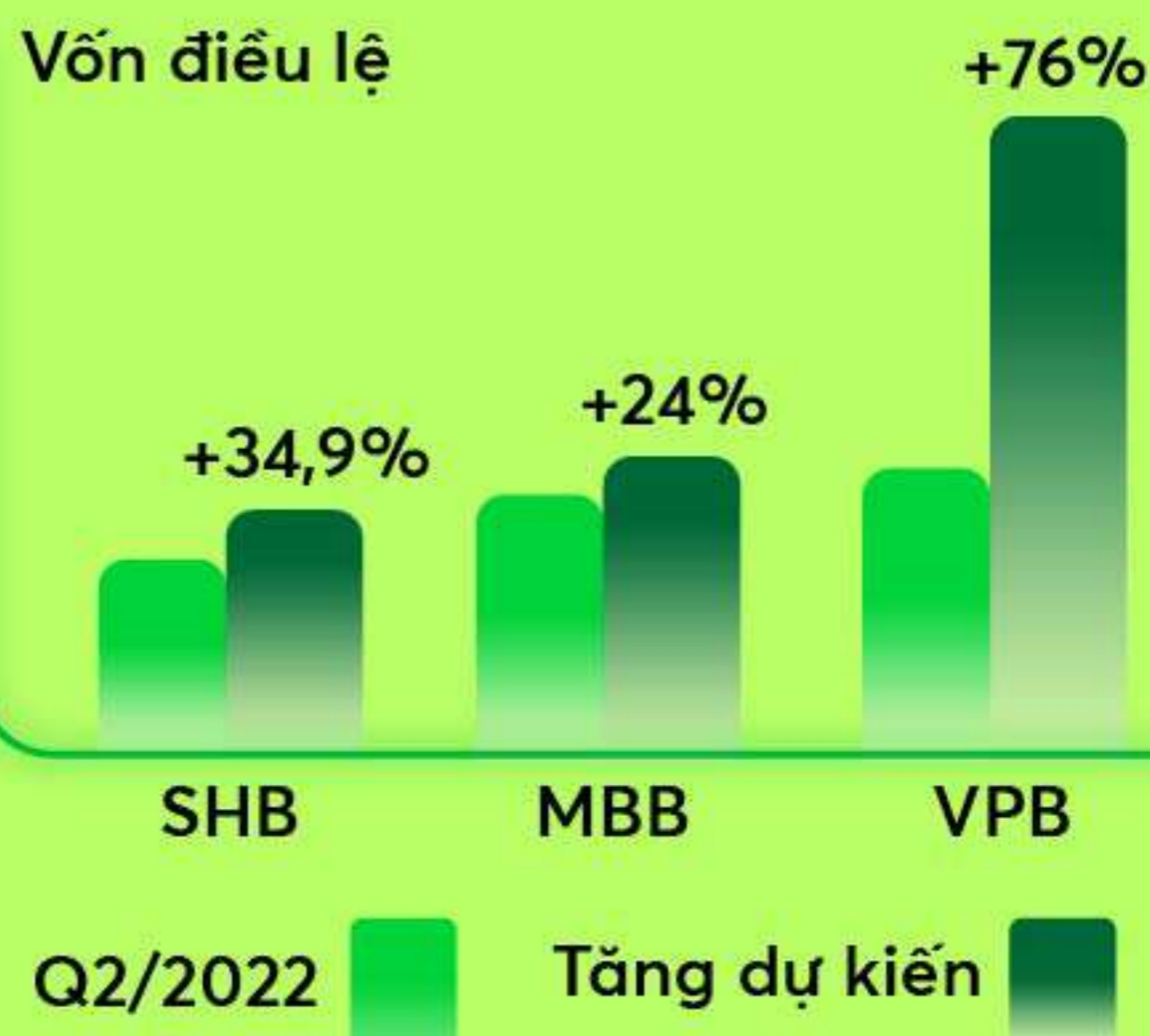
## KỶ VỌNG

Dự báo lợi nhuận 2022 sẽ đạt mức 21,0 nghìn tỷ đồng (896 triệu USD) tăng 83% so với cùng kỳ năm ngoái (YoY), tăng trưởng này nhờ từ nguồn tín dụng hợp nhất dự báo đạt 17,5%.

## ĐIỂM SÁNG

Dự kiến trong năm 2022, VPB được tăng vốn điều lệ lớn nhất hệ thống.

Việc tăng vốn điều lệ sẽ tạo điều kiện mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh, đáp ứng nhu cầu vốn cho nền kinh tế và đầu tư cho việc nâng cao tiềm lực tài chính.



# Mã cổ phiếu **KDH**

HOSE  
CTCP Đầu tư & Kinh doanh nhà  
Khang Điền  
Ngành: Xây dựng và Bất động sản

## MBS khuyến nghị

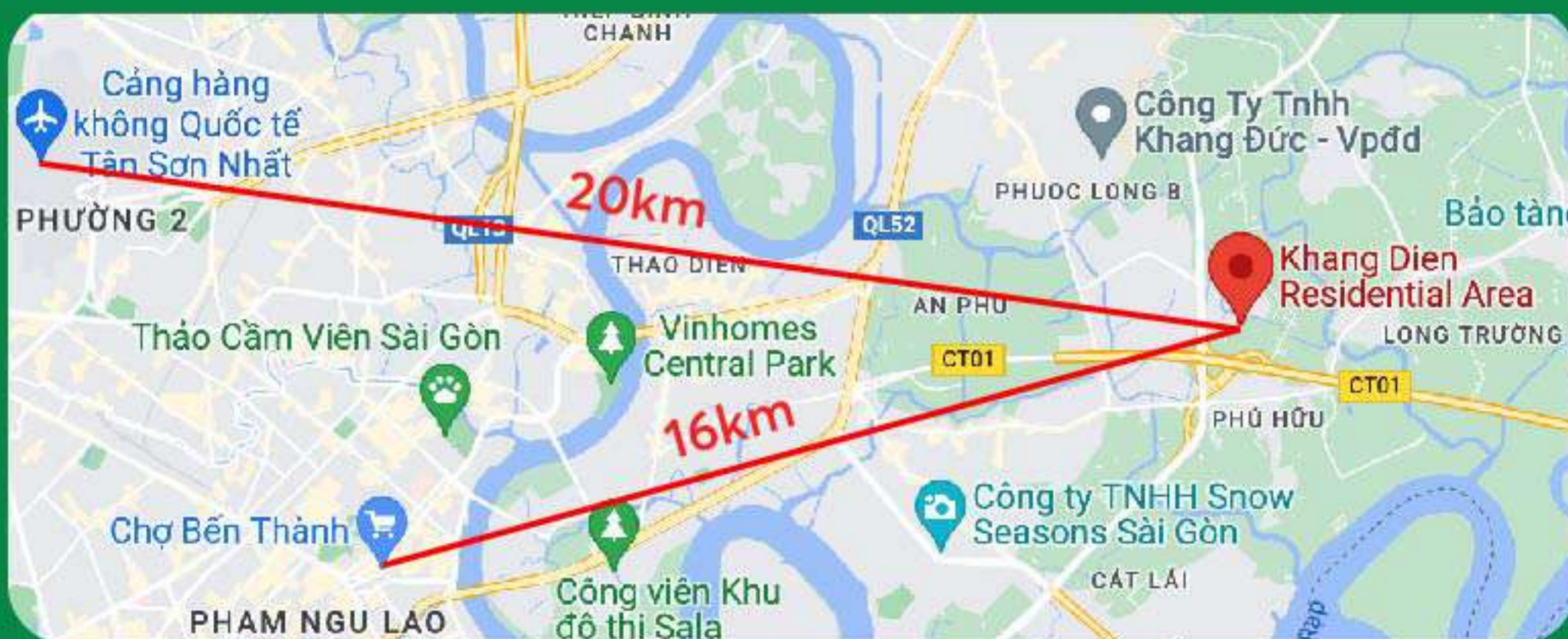
Giá hiện tại      Giá mục tiêu  
**38.35**            **50.80**  
29-8-2022



## THỰC TRẠNG

Theo công ty chứng khoán MBS

Q2/2022, KDH ghi nhận doanh thu giảm 34% YoY nhưng LNST lại tăng 23% YoY, chủ yếu đến từ bàn giao 40 biệt thự tại dự án cao cấp Classia (dự án này được mua từ lâu với giá vốn thấp trong khi giá bán lại cao hơn nhiều so với những dự án khác mà KDH đã và đang phát triển).



## KỶ VỌNG & ĐIỂM SÁNG



MBS kỳ vọng thời gian tới, KDH sẽ lần lượt đưa ra thị trường nhiều dự án được gói đầu liên tục từ Classia – Clarita – Privia đến Đoàn Nguyên, từ đó đem lại doanh thu và lợi nhuận tăng trưởng ổn định trong giai đoạn 2022 - 2024.

Mã cổ phiếu

# SHS

HNX

CTCP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Ngành: Tài chính và Bảo hiểm

## TCBS khuyến nghị hạ tỷ trọng

Giá hiện tại

13.50

29-8-2022

Giá bán

13.60



## LÝ DO HẠ TỶ TRỌNG

Theo TCBS

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, lỗ sau thuế sau soát xét của SHS là 68 tỷ đồng so với lãi 581 tỷ đồng YoY. Nguyên nhân chủ yếu là do các cổ phiếu tự doanh<sup>(3)</sup> SHS đã "ôm" như TCB, GEX, PET,.. không tăng trưởng như kỳ vọng.

### GIÁ MUA CỔ PHIẾU TỰ DOANH TÍNH ĐẾN 30.06.2022



Đơn vị: tỷ đồng

Giá SHS  
mua

Giá thị  
trường

Các Finhay-ers  
đang cầm SHS thì  
cần nhắc hạ tỷ  
trọng em nó nha!



Với tình hình kinh doanh nửa năm âm nên từ 23.08.2022 SHS bị loại ra khỏi danh mục cho vay ký quỹ của Sở giao dịch chứng khoán.

(3) Tự doanh: Các CTCK tự kinh doanh như một nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán.

# CÁC CỔ PHIẾU TIỀM NĂNG KHÁC

## VNM

**VNM** cho thấy tiềm năng tăng trưởng sau khi cải thiện kênh phân phối cũng như mở thị phần ra các nước khác trong khu vực (Theo VN Direct).

## NLG

**NLG** mới mở bán thành công sản phẩm Ehomes Southgate GD 2, trong trung và dài hạn tích cực do mở rộng quỹ đất mới và khai thác quỹ đất ~ 681 ha hiện hữu (Theo TCBS).

## Bất động sản khu công nghiệp

Agriseco Research đánh giá cao nhóm ngành BĐS KCN trong nửa cuối năm, khuyến nghị các cổ phiếu có quỹ đất lớn, và các chỉ số P/E hay P/B đang ở mức hấp dẫn như: **KBC, IDC, PHR,....**

## NHẮN NHỦ

Trong số các cổ phiếu mà Finlight thu thập phía trên, các bạn có ý định đầu tư vào "em" nào không? Chia sẻ với Finhay trên các trang mạng xã hội nhé.

Dù mua bán nhiệt tình nhưng đừng quên phải luôn tuân thủ chiến lược quản trị rủi ro nha.



## KHUYẾN CÁO

Tài liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin. Thông tin trong tài liệu này được Finhay thu thập từ những nguồn đáng tin cậy nhưng Finhay không đảm bảo hay nghĩa vụ nào về tính xác thực và hoàn thiện của những thông tin này.

Tài liệu này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lôi kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ cổ phiếu nào.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. Finhay không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp từ việc sử dụng tài liệu này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin nào trong tài liệu này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.



## THAM KHẢO

Cảm ơn những báo cáo đáng tin cậy từ các công ty chứng khoán và các trang tin tài chính như SSI, Vietstock, VNDirect, Mirae Asset, ... đã giúp Finlight tổng hợp thành bản tin này.

*Cổ phiếu luôn là hình ảnh đại diện cho một công ty, do vậy bạn nên tìm hiểu kỹ chính sách kinh doanh của công ty trước khi quyết định đầu tư.*

**- Peter Lynch -**

**Chúc các bạn đầu tư may mắn, hẹn gặp lại vào tuần sau nhé!**

**Hotline:** 1900 292991  
(dành cho khách hàng đã có tài sản tại Finhay)

**Trụ sở chính Hà Nội:** Tầng 8, Capital Building, 58 Kim Mã, P. Kim Mã, Q. Ba Đình.

**Chi nhánh TP.HCM:** Tầng 8, Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Q.3